


CV

NAMN	Conny Berggren		
YRKE, SPECIALISERING	Projektledare		
ERFARENHET (ÅR)	Drygt 30 år		
NYCKELKVALIFIKATIONER	Bygg & fastighet, projektutveckling, kalkyl, projektledning, projekteringsledning, upphandling byggledning, KA, Bas P-U. Entreprenadbesiktningar		
NATIONALITET	Svensk		
FÖDELSEÅR	1962		

Erfarenheter och utbildning

Inledningsvis har jag arbetat som byggnadssnickare, i tjänsten ingick bland annat att självständigt sätta till resurser och leda uppdragen, till stor del uppdrag mot försäkringsbolag, Team Försäkring skador i byggservice företag, gymnasial utbildning, yrkesbevis,

därefter som arbetandearbetsledare, arbetsledare och byggplatschef i entreprenadföretag med parallellt löpande tekniska och organisatoriska utbildningar,

roller som projekt och projekteringsledare, arbetschef och avdelningschef med fortsatta löpande administrativa och utbildningar inom entreprenadsrätten i entreprenadföretag,

uppdrag som Kontrollansvarig PBL (behörighet K), Arbetsmiljösamordnare/Bas P-U och Entreprenadbesiktningsman har jag fortsatt genom löpande utbildningar och certifieringar byggt upp en bred kunskap gällande de lagar och förordningar som styr byggandet så väl offentlig som civilrätt i konsultföretag,

som företrädare/VD/Arbetschef har jag tillsett administrativ struktur i projekt med ordning och reda som gjort det möjligt för entreprenadföretag att i efterhand tillvarata sina intressen i tvister i samband med lågkonjunktur 2008. Detta har bland annat resulterat i fyra framgångsrika domstolsprocesser i Stockholm och Göteborg, med lagkraftvunna domar i tingsrätt och hovrätt, två med full utdelning och två förlikningar.

Jag är medlem i Sveriges Byggingenjörers Riksförbund (SBR),

jag är medlem i SBR Byggingenjörernas expertgrupper för Byggprojektledare, för kontrollansvariga PBL (K) och för entreprenadbesiktning,

jag är genom IHM Business School certifierad Projektledare och av SBR godkänd Byggprojektledare.

Mina erfarenheter är styrkta med anledning av BFS 2022:14 KA 4, §7, mina kunskaper är intygade eller certifierade.

Kurser och certifikat, urval senare år enligt förteckning sist i CV.

År	Projekt
2019-01-15 till nutid	<i>Egenföretagare CBU Management sedan 2023-07-15. Underkonsult med arbetsplats på Sweco i Göteborg med start hösten 2020. Anställd, senior projektledare 2019-01-15 Sweco i Göteborg.</i>
2025-01 2025-12	-Fortsatt, Nya verkstäder och kontor i Bönekulla KA, löpande kvalitetsuppföljning, flygsäkerhet, kommunikation med Försvarmakten, Bas-P, samordnar fuktutredningar, Projektvärde 150Msek. -Ny lagerhall och tillbyggnad av lack och bläster KA, BAS-P och projektledare. -Besiktning och rådgivning av grundläggning till villa byggår tidigt 70 tal, stort inflöde av yt, grund, dagvatten brott på avlopp under källargolv och garage. -Besiktning och sakkunnig gällande konstruktion och fukt i byggnad, byggår sent 1800 tal.
2024-01 2024-12	Fortsatt, Nya verkstäder och kontor i Bönekulla KA, löpande kvalitetsuppföljning, flygsäkerhet, kommunikation med Försvarmakten, Bas-P, samordnar fuktutredningar, Projektvärde 150Msek. -värderingar hävda entreprenader, sakkunnigutlåtande, - fortsatta och nya KA uppdrag konsument entreprenader, -fortsatt teknisk sakkunnig och entreprenadbesiktningsman takentreprenad i Lindome inför förlikningsdiskussion, - nytt uppdrag besiktning i samband med hyrestvist för kulturförening, - nytt uppdrag Bönekulla gällande tillbyggnad av lack och bläster KA, Bas-P, projekteringsledare och anbudsinfördan,

2 (9)

CV
2024-04-02

2026-03-30

	<ul style="list-style-type: none">- nytt uppdrag second opinion ang. fönsters funktion under ansvarstiden för brf,- nya uppdrag entreprenadbesiktning skola i Vänersborg, besiktning av lekplats för Region Gotland,-nytt uppdrag rådgivning till Brf angående yt- och grundvatteninträngning vid under byggnation på grannfastighet.-sakkunnig vid reklamationsärende i samband med fastighetsköp.
2023-01 2023-12	<p>Fortsatt,</p> <ul style="list-style-type: none">-KA flertal LSS boenden-nya verkstäder och kontor i Bönekulla KA, löpande kvalitetsuppföljning, flygsäkerhet, kommunikation med Försvarmakten, Bas-P, samordnar fuktutredningar,Projektvärde 150Msek. <ul style="list-style-type: none">-värderingar hävda entreprenader, sakkunnigutlåtande,- KA tillbyggnad av enbostadshus i Landvetter,-teknisk sakkunnig och entreprenadbesiktningsman takentreprenad i Lindome inför förlikningsdiskussion,-sakkunnig och värderingsman betongentreprenad flerbostadshus i Floda,-tvistelösning styr och ventilationsarbeten på Hisingen, Göteborg.
2022-01 2022-12	<p>Fortsatt,</p> <ul style="list-style-type: none">-Exxon Mobil Uddevalla KA nytt truckgarage,-ICA Fastigheter projektledare, KA vid ombyggnationer Grafiska vägen och Munkeback,-KA flertal LSS boenden-KA Statens Fastighetsverk, <ul style="list-style-type: none">-Fortsatt för Brf, projektledare ang. upphandling och genomförande till nya lägenheter och utvändiga arbeten med grundförstärkning, Projektvärde 6Msek. <ul style="list-style-type: none">-Fortsatt, nya verkstäder och kontor i Bönekulla KA, löpande kvalitetsuppföljning, flygsäkerhet, kommunikation med Försvarmakten, Bas-P, Projektvärde 150Msek. <ul style="list-style-type: none">-värderingar hävda entreprenader, sakkunnigutlåtande,-projekt-projekteringsledare och upphandlingar för byggnation nytt klubbhus,-arbetschef för entreprenadföretag,-BBM bygg Trafikverket omformarstation, Olskroken.
2021-01 2021-12	<p>fortsatt,</p> <p>KA, Bas-P, projektledning, besiktning, vägranlutning och fordonsvåg i Tagene.</p> <p>Nya verkstäder och kontor i Bönekulla KA och Bas-P, Projektvärde 150Msek.</p>

3 (9)

CV
2024-04-02

cv02.docx 2012-03-28

	<p>-Fortsatt, Västfastigheter KA, byggledning, ny takkonstruktion, NÄL byggnad S64 Projektvärde 30Msek,</p> <p>-Tillbyggnad av varuhus med växthus och restaurang Klädkällaren KA, Bas-P Projektvärde 30Msek,</p> <p>-Brf, till stöd för styrelsen, projektledning, organiserat juridiskt sakkunniga ang. grundförstärkning och kringliggande byggnation,</p> <p>-Brf, projektledare ang. upphandling och genomförande till nya lägenheter och utvändiga arbeten med grundförstärkning Projektvärde 6Msek,</p> <p>-ICA Fastigheter projektledare, KA vid ombyggnationer Grafiska vägen och Munkeback</p> <p>-Hestia Fastighetsförvaltning besiktning, projektledare, uppföljningar med anl. av MB, PCB inventering, Kungsbacka</p> <p>-Ri.se besiktning av yttertak inför solcellsanläggningar</p> <p>-Väst Fastigheter, besiktning ÖS CK hög hiss</p> <p>-Väst Fastigheter, besiktning MS yttertak, hus V</p> <p>-Exxon Mobil Uddevalla KA nytt truckgarage.</p>
2020-01 2020-12	<p>Varierande uppdrag för olika uppdragsgivare så som KA, rådgivare och entreprenadbesiktningsman bl.a. för Familjebostäder ang. konvertering av lokaler till bostäder Kungsladugård E5.</p> <p>-Byggledare Trafikverket TKL Mariestad</p> <p>-Jernhusen KA ombyggnation SJ Lounge Gbg central</p> <p>-TEDD Willhem, bostadshus i Helsingborg</p> <p>-Kretslopp & Vatten Gbg, besiktning nya pumpar.</p> <p>-Västfastigheter KA, byggledning, ny takkonstruktion, NÄL byggnad S64, Projektvärde 30Msek.</p> <p>-KA, Bas-P, projektledning, besiktning, väganslutning och fordonsvåg i Tagene.</p> <p>Nya verkstäder och kontor i Bönekulla KA och Bas-P projektvärde 150Msek.</p> <p>-Solör Bioenergi & Fjärrvärme, KA och stöd till projektorganisation</p> <p>-Brf, rådgivning med anl. av entreprenadarbeten och ansvarstiden.</p>
2019-05- 2019-12	<p>Trafikverket Västlänken med anl. av byggnader på Liseberg. Övertag efter avgående PL. Samordning av Entreprenadkontrakt och genomförande avtal. Under tidspress tillse projektering och byggnation inom satta ramar. Tillse permanent bygglov ang. byggnader med tillfälligt bygglov, Projektvärde 5 miljarder sek,</p>

4 (9)

CV
2024-04-02

	Trafikverket besiktningar vägfastigheter Göteborg, Rävlanda och Floby utförda bulleråtgärder, och förlikning med fastighetsägare.
2019-03	Bostads AB Poseidon Jätttestensgatan, projektutveckling tidigt skede inför detaljplanearbete, omdana skyddad byggnad tidigare byggnad för värmeproduktion, butiker och verksamhetslokaler till ny användning med bostäder och möjlighet till kontor. Projektutvecklare, Uppskattat projektvärde 50Msek,
2019-03	Bostads AB Poseidon Långströmsgatan, projektutveckling av fem huskroppar, fem våningsplan i tidigt skede. Utredning och "min tävling" med tre förslag var av valt ett av dessa till ett fördjupat förslag. Syfte att utöka BOA dels inom befintligt klimat-skal dels med ytterligare våningsplan. Projektutvecklare, Uppskattat projektvärde 150Msek
2019-01	Fristad Bygg avseende Sven Erikssonsvallen, Rydboholm Riv av befintlig omklädningsbyggnad. Nybyggnad Café och omklädningsbyggnad med solfångarhus, projekteringsledare projektvärde 15Msek.
	<i>2008-2018 Olivedals bolagen Delägda bolag till 50 %</i>
2018	Egnahemsbolaget avseende Litteraturgatan, tidigt skede ca 200 bostadsrätter med garage, markförvärv och projektering gemensam infrastruktur i mark, gator, parkeringar tillsammans med Framtiden Byggutveckling projektledare projektvärde 862Msek
2018	Egnahemsbolaget avseende Ätthögsgatan, av Poseidon övertaget projekt ca 85 hyresrätter med underliggande garage, konverteras till bostadsrätter projektledare projektvärde 263Msek
2009-2014	Företrädare förhandlingar i Tingsrätt och Hovrätt. B.la. lagakraft domar två fall med full betalning och förlikning i två fall
2010-2012	Projektutveckling före detta kommandantens residens på Nya Varvet i Göteborg, byggt sent 1700 tal om och tillbyggt tidigt 1800 tal. Konverterat från kontorslokaler för Försvarsmakten till bostäder i två till tre våningsplan och

	<p>nybyggnation Stallet en bostad, för brf. Samt utredning ytterligare byggnader på fastigheten projektutvecklare, projekteringsledare, projektchef projektvärde 80Msek</p>
2009-2014	<p>Projektutveckling identifiera, förvärva och utveckla ett flertal fastighetsprojekt, avyttra utvecklat projekt vid vald tidpunkt projektutvecklare, projekteringsledare, projektchef projektvärden mellan 5 och 100Msek</p>
2008-2009	<p>Ombyggnation av fryshus till Martin Olson Storcash, Partihallarna i Göteborg projektchef projektvärde 10Msek</p> <p>till och ombyggnad av Valhalla badet i Göteborg. Got Event i Göteborg projektchef projektvärde 10Msek</p> <p>ombyggnad av Nordhemsskolan, Nordhemsgatan i Göteborg. Ny TFX ventilation, sju våningsplan Lokalförsörjningsförvaltningen i Göteborg projektchef projektvärde 10Msek</p> <p>ombyggnad och kontorstillbyggnad loF Kärra-Rödbo, Lillekärr Södra. Lokalförvaltningen Göteborg. Projektchef Projektvärde 5,3 Msek</p> <p>nybyggnad radgarage, Poseidon Bostadsbolag, Folkvisegatan, Hisings Backa. projektchef projektvärde 2Msek</p>
2007	<p><i>JK Bygg AB</i> <i>avdelningschef byggservice. Delägt bolag till 10 %.</i></p> <p>Fortsatt löpande byggnation för bl.a. Nordstans Samfällighetsförening, NK Cityfastigheter och Huvudstaden -byggnation Volvo Torslandaverken -byggnation av uppställningsplats för miljöfarligt avfall, spolplattor och grusade uppställningsplatser och tillfartsvägar inför stopp på Preem Raffinaderi i Göteborg</p>

6 (9)

CV
2024-04-02

	<p>-ombyggnation invändigt och utvändigt Kapp-Ahls hög-lager, Idrottsvägen i Mölndal.</p>
2006-2007	<p><i>Olivedals bolagen</i> <i>Delägda bolag till 50 %.</i></p> <p>Löpande byggnation för bland annat Nordstans Samfällighetsförening, NK Cityfastigheter och Huvudstaden, bland annat större ombyggnadsprojekt för Huvudstaden "5:an huset" i flera våningsplan inklusive publika rulltrappor på Nordstans publika ytor, Postgatan och Nordstadstorget</p>
1992-2007	<p><i>Olivedals Bygg AB</i> <i>Eget bolag till 100 %.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – våtrumsrenoveringar i huvudsak för privat konsument. – renoveringar inkludera lokalyta till bostad i flerbostadshus, LOBAB fastigheter/Lind & Ohlsson Byggnads AB. – renoveringar flerbostadshus, Stensjö Fastigheter. Byggnader upp till sex våningar – ombyggnation av bankkontor Nordea – löpande renoveringar hotell Novotel Klippan Göteborg – ombyggnation för handel till stor del Huvudstaden och dess hyresgäster – ombyggnation kontorshus kvarteret Traktören, Södra Hamngatan, Kungsgatan och Nordstan, Huvudstaden – ombyggnation för handel kvarter NK, NK Cityfastigheter, Östra Hamngatan i Göteborg. – ombyggnation av byggnader för handel kvarter Nordstan, Nordstans Samfällighetsförening, Östra Nordstan i Göteborg – byggnation av företrädevis klädbutiker i södra Sverige, södra Norge samt Köpenhamn i Danmark bland annat Vero Moda – ovan innefattar ett flertal ombyggnationer under ett flertal år innebärande totalåtagande mot fastighetsägare och/eller dess hyresgäster, så som City Akuten, restauranger, caféer, butiker, biograf, bostäder och kontor, allt som oftast under full drift i fastighetsägarens och dess hyresgästers verksamhet. I byggnader upp till sju våningar.
1987-1992	<p><i>Carl-Johan Bygg AB</i> <i>Delägt bolag till 50 %.</i></p> <p>huvudsakligen byggnation totalentreprenad av arkitektritade villor, i Göteborg området. Nordiska Arkitekthus AB.</p>

1982-1987	<p><i>Göran Mellbergs Bygg AB</i> <i>Anställd hantverkare, arbetande arbetsledare</i></p> <p>bland annat</p> <ul style="list-style-type: none"> – flerårig ombyggnation av byggnader för handel Gillblads kvarter, Kungsgatan – butiksbyggnation Teliabutiker bland annat Frölunda Torg Västra Frölunda och NK-huset Göteborg, – team vatten och brand skador. <p><i>Göteborgs Ombyggnader AB</i> <i>Anställd hantverkare</i></p> <p>bland annat</p> <ul style="list-style-type: none"> – byggnation av skateboardpark på Lergöksgatan i Västra Frölunda – ombyggnation av skola i Hagen, Hagen i Västra Frölunda – flerårig ombyggnation av byggnader för handel Gillblads kvarter, Kungsgatan i Göteborg. <p><i>Kullenbergs Bygg AB</i> <i>Anställd hantverkare.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – byggnation industribyggnad för Volvo Penta på Klangfärgsgatan i Västra Frölunda – byggnation vårdcentral Hjällbocentrum i Göteborg – byggnation handels byggnad för Klädkällaren i Hjällbo, Göteborg.
	<p>Kurser och certifikat, urval senare år</p>
2016	Kontrollansvarig enligt PBL, Sveriges Byggindustrier
2017	Entreprenadjuridik II, Sveriges Byggindustrier/RBK
2017	Handledare för Energibyggare, Sveriges Byggindustrier
2017	Certifierad projektledare, IHM Business School
2018	Att leda utan att vara chef, Hexanova Academy
2018	Situations anpassat ledarskap, IHM Business School
2018	Entreprenadupphandling, Adv. Foyen/Egnahemsbolaget
2019	Entreprenadbesiktningsman, Novo Utbildning
2019	Certifierad Kontrollansvarig PBL, RISE
2019	Bas P/U, Novo Utbildning
2019	Entreprenadjuridik-Avancerad, Foyen Adv./Sweco

8 (9)

CV
2024-04-02

2026-03-30

2021	Safe Construction Training, Byggbranschens Utbildningscenter
2023	Kontrollansvarig PBL, praktisk tillämpning, Novo Utbildning
2023-03	Medlem i SBR expertgrupp för kontrollansvariga PBL, SBR Byggingenjörerna
2023-06	Medlem i SBR expertgrupp för Byggprojektledare, SBR Godkänd Byggprojektledare, SBR Byggingenjörerna
2023-12	Föreläsning senaste nytt inom entreprenad och konsulträtten, Littgate adv.
2024-01	Symposium expertgrupp för entreprenadbesiktning, SBR Byggingenjörerna
2024-02	Medlem i SBR expertgrupp för entreprenadbesiktning, SBR Godkänd Entreprenadbesiktningsman, SBR Byggingenjörerna
2024-03	Uppdatering för kontrollansvariga PBL, Byggutbildarna
2024-03	Föreläsning tillgänglighet, SBR Byggingenjörerna
2024-03	Föreläsning framtidens hållbara byggande, SBR Byggingenjörerna
2024-10	Löpande seminarium Foyen adv. under höst-vinter AB, ABT, AB25, ABPU, juridik och arbetsmiljö
2024-11	KA-Träff i Byggutbildarnas regi, kontrollansvarig PBL
2025-04	PBL och BBR i SBRs regi
2025-04	Entreprenadsrättsliga nyhetssvep adv. Kilpatrick
2025-05	Kurs PBL och BBR i SBR regi
2025-09	SBR Byggingenjörernas Symposium för Kontrollansvariga, PBL
2025-11	Byggbransch 3.0 Nya byggregler, arbetsmiljö, Hållbarhet i SBRs regi
2026-02	Certifierad entreprenadbesiktningsman, EBSM12279, KIWA

	TALA	LÄSA	SKRIVA
Svenska	Modersmål	Modersmål	Modersmål
Engelska	Medel	Medel	Medel